



Objektanschrift

Walter-Gerber-Straße 7
07551 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365-83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Helle 3-Raum Wohnung in Zwötzen mit Balkon und Badewanne

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/81/7/27	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	2. OG links
		Wohnfläche	59,57 m²

Kosten

Kaltmiete	387,21 €	Gesamtmiete	548,05 €
Nebenkosten	89,36 €	Genossenschaftsanteile	0,00 €
Heizkosten	71,48 €		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1972	Energieausweistyp	
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Badausstattung	Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Helle 3-Raum Wohnung in Zwötzen mit Balkon und Badewanne

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese Wohnung wird für Sie renoviert! Das helle Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und moderne großformatige Fliesen. Alle Räume sind mit einem hochwertigen Vinyl-Design-Belag ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den schönen Balkon mit Blick ins Grüne.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns über Ihren Anruf.

Lage

Die Häuser der „Glück Auf“ in Zwötzen bilden ein kleines, in sich abgeschlossenes Wohngebiet. Charakteristisch sind die großen gepflegten Freianlagen und die umgebenden Siedlungs- und Kleingartenflächen mit viel Grün. Es besteht kein Durchgangsverkehr – damit ist dieses Wohngebiet sehr ruhig gelegen und dennoch schnell erreichbar. Die Häuser wurden energetisch saniert, im Zuge der Sanierung erhielten alle Wohnungen auch neue Balkone.

Wohnplus

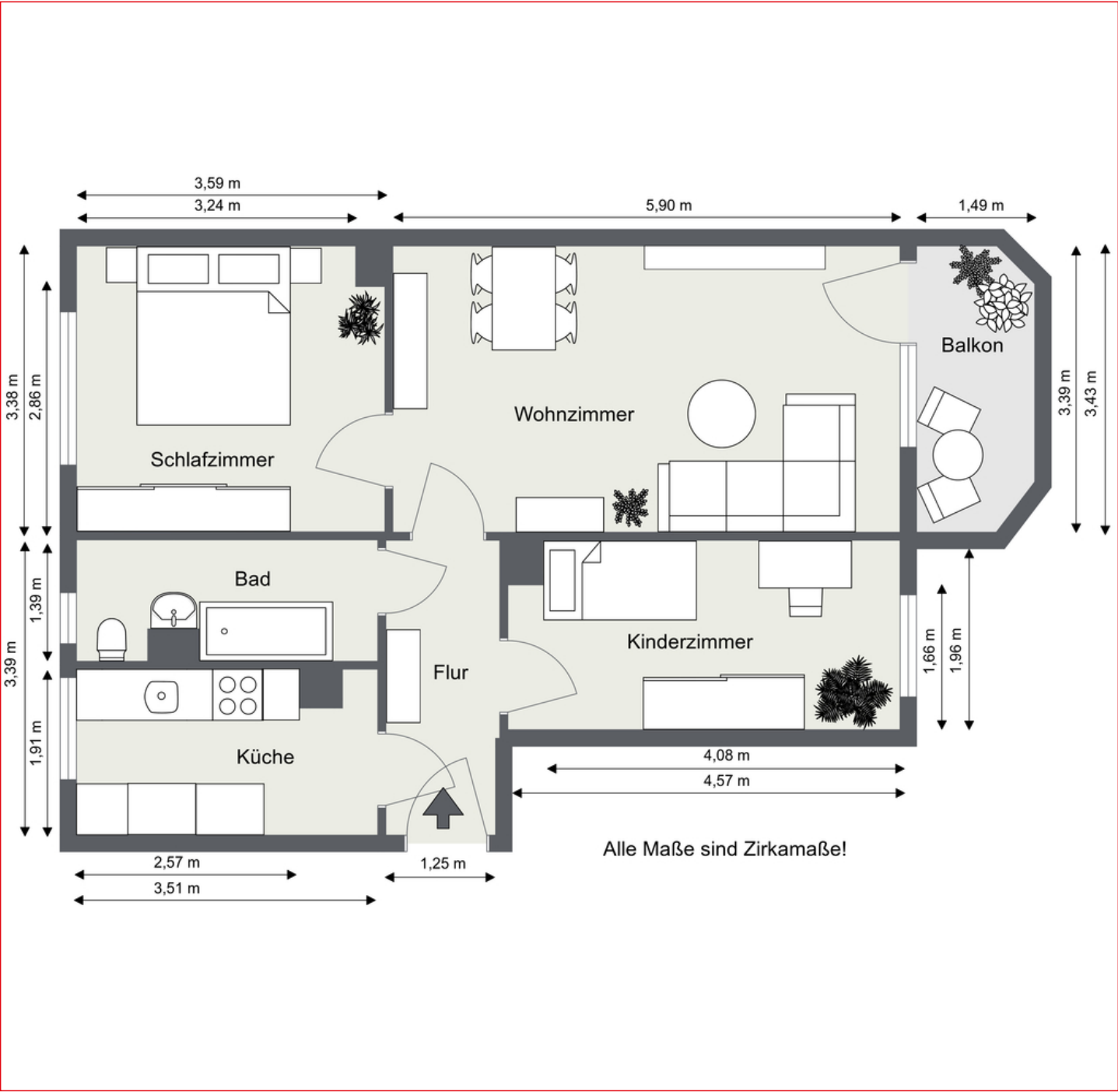
- Penny-Markt mit Fleischer, Bäcker, Blumenladen und Getränkefachmarkt, Rewe-Markt, Rossmann-Drogerie, Netto-Markt
- Grundschule Zwötzen, Kita „Heinrichsstift“, Kita "Spatzennest"
- zwei Gaststätten in unmittelbarer Nähe, ebenso die „Volkskunst“ und das Zwötzener Stadion
- Straßenbahnwendschleife Zwötzen mit Haltestellen für Stadtbahnlinie 1 und Buslinien 16 + 18

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Helle 3-Raum Wohnung in Zwötzen mit Balkon und Badewanne

GRUNDRISS



Helle 3-Raum Wohnung in Zwötzen mit Balkon und Badewanne

Bilder



Flur



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer

Helle 3-Raum Wohnung in Zwötzen mit Balkon und Badewanne

Bilder



Wohnzimmer



Balkon



Kinderzimmer